

WIR Wohnen im Revier e.V. · Wirmstr. 28 · 44803 Bochum

An die
Mitglieder des
Arbeitskreises Einkauf

8. Dezember 2014

Seite 1 von 4

Protokoll der Arbeitskreissitzung vom 05. Dezember 2014

Ort / Zeit Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH
Friedrich-Ebert-Straße 32, 59425 Unna
05.12.2014, 10:00 Uhr bis 12:30 Uhr

Teilnehmende (alphabetisch)	Herr Bölting (WIR)	Frau Schelenz (VBW)
	Herr Brämwig (ggw)	Herr Schmitt (HGW)
	Herr Gesing (VBW)	Herr Schock (UKBS)
	Frau Hoffmann (WIR)	Herr Semmo (GWG)
	Frau Pyras (SGW)	Herr Sommer (GEBAG)

Protokoll Sabrina Hoffmann

Ihr Ansprechpartner
Dipl.-Ing. Torsten Bölting

Tel 0234 – 310–297
Fax 0234 – 35 34 16

torsten.boelting@wir-wohnenimrevier.de

Tagesordnung

TOP 1	Begrüßung
TOP 2	Freigabe Protokoll vom 10.09.2014
TOP 3	Status Rauchwarnmelder <ul style="list-style-type: none">– Gemeinsames Leistungsverzeichnis (Entwurf)– Bieterabstimmung– Weiteres Vorgehen
TOP 4	Verschiedenes

WIR Geschäftsstelle
c/o VBW BAUEN UND WOHNEN GMBH
Wirmstr. 28
44803 Bochum

Tel 0234 – 310-297
Fax 0234 – 310-416
E-Mail info@wir-wohnenimrevier.de

Sparkasse Bochum
IBAN: DE58 4305 0001 0001 2252 26
BIC: WELADED1BOC

WIR Wohnen im Revier e.V. wird
vertreten durch:

Dirk Miklikowski
Thomas Bruns
Norbert Riffel

TOP 1 Begrüßung

Herr Sommer begrüßt die Mitglieder des Arbeitskreises und dankt Herrn Schock für die Ausrichtung der Sitzung bei der UKBS.

TOP 2 Freigabe Protokoll vom 10.09.2014

Die Mitglieder stimmen dem Protokoll der Sitzung vom 10.09.2014 in der vorliegenden Fassung einstimmig zu.

TOP 3 Status Rauchwarnmelder

Gemeinsames Leistungsverzeichnis (Entwurf)

Dem gemeinsamen Leistungsverzeichnis wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt (vgl. Anlage 1). Herr Gesing (VBW) wird die Ausschreibung übernehmen.

8. Dezember 2014

Seite 2 von 4

Es sollen folgende Modelle ausgeschrieben werden:

- Miete / Gebrauchsüberlassung

Mit folgenden Optionen:

- Sichtwartung / Fernwartung

Für folgende Mengen:

- 50.000 RWM
- 100.000 RWM
- 150.000 RWM

Die fünf besten Bieter werden auf Leistungsfähigkeit geprüft.

Herr Schock weist daraufhin, dass bereits im Vertrag geregelt werden muss, in welcher Zeit der Dienstleister bei einem Ausfall eines Rauchwarnmelders die Funktionsfähigkeit wiederhergestellt haben muss.

Die Geschäftsstelle wird bei der neuma nachhaken, ob ein Interesse an dem gemeinsamen Einkauf besteht (bis zum 12.12.2014). Die Allbau AG wird in Kürze ihre Vorgehensweise mitteilen. (vgl. Anlage 2)

Bieterabstimmung

Für die Ausschreibung sind nachstehende Bieter zu berücksichtigen:

- BRUNATA
- Buschenhofen + Partner GmbH
- Concepta Sicherheitstechnik GmbH
- E.S.A.T
- Ista Deutschland GmbH
- KALORIMETA AG & Co. KG
- NWG Feuerschutz
- Minol Messtechnik
- OBJEKTuS GmbH
- Otto Doetsch GmbH
- Pyrex GmbH
- RHZ Handwerks-Zentrum GmbH

- RMT - Rauchmeldetechnik Service GmbH
- secudo GmbH
- Skibatron GmbH
- Sidur GmbH
- Syscon Service GmbH
- Techem AG

Weiteres Vorgehen

Bis 19.12.2014	Erstellung der Ausschreibung (Herr Geseing)
Am 19.12.2014	Versand der Ausschreibung an den AK (Frau Hoffmann)
Bis 09.01.2014	Anmerkungen zur Ausschreibung (AK)
Bis 14.01.2014	Versand der Ausschreibungen - E-Vergabe (Herr Sommer)
Bis 23.01.2014	Voraussichtlich Angebote der Bieter
Bis 28.01.2014	Erstellung Preisspiegel + Versand an den AK
5. - 6. KW	Verhandlungsrunde (Termin Herr Gesing, Herr Schmitt, Herr Sommer)
12.02.2014	Arbeitskreissitzung (Ort: InWIS, Zeit: 10.00 Uhr)
Bis März	Erarbeitung Vergabevorschlag für die Mitgliederversammlung

8. Dezember 2014

Seite 3 von 4

TOP 4 Verschiedenes

Themen für 2015

Herr Bölting berichtet, dass die Erstellung von Listen zur Bewertung von Bietern bereits durch den Arbeitskreis Technik vor einigen Jahren angegangen wurde. In der letzten Sitzung des Arbeitskreises haben sich die Mitglieder dazu entschlossen das Thema in den Arbeitskreis Einkauf zu geben. Dies wurde auch in der Geschäftsführersitzung befürwortet. In der Liste sollen die Bieter bezüglich bestimmter Kriterien auf Ihre Leistung hin bewertet werden. Die Geschäftsstelle verschickt mit dem Protokoll den Entwurf einer ersten Bieterliste aus dem Jahr 2010 (vgl. Anlage 3).

Die Mitglieder sehen eine derartige Liste, die stets ergänzt und fortgeschrieben werden soll, nur als sinnvoll an, wenn es ein Portal/Server gibt wo das Dokument jederzeit abrufbar ist. Zudem soll das Portal möglichst die Funktion aufweisen, das bei Änderungen von Dokumenten oder Anfragen alle Mitglieder eine E-Mail erhalten.

Die Server des EBZ steht derzeit nicht zur Verfügung. Zudem merkt Herr Bölting an, dass es nicht zielführend ist, wenn es neben dem Intranet noch weitere Plattformen zum Austausch gibt. Das Intranet wird im Zusammenhang mit der Überarbeitung der Homepage von WIR Wohnen im Revier ebenfalls neu strukturiert.

Die Mitglieder sammeln Themen für den AK:

- Betriebskosten
 - Gartenpflege
 - Versicherungen
 - Verkehrssicherung
 - Entsorgung
- Baukosten
- Modernisierungskosten
 - Einzelmodernisierung

Herr Sommer sieht die Basis für den Erfolg des Arbeitskreises bei der Vereinheitlichung bzw. Erstellung von gemeinsamen Leistungsverzeichnissen. Der AK will sich im Jahr 2015 dem Thema der Einzelmodernisierung widmen und Herr Gesing wird hierzu das Konzept der VBW am 12.02.2014 im Arbeitskreis vorstellen.

8. Dezember 2014

Seite 4 von 4

Anlagen:

Anlage 1: Gemeinsames Leistungsverzeichnis - Rauchwarnmelder

Anlage 2: Übersicht Rauchwarnmelder (WIR)

Anlage 3: Bieterliste 2010

Hoffmann/07.12.2014