



10. September 2014  
Arbeitskreis Einkauf | Bochum

- Fragestellungen für das Rechtsgutachten zur Rauchwarnmelderpflicht
  1. Für die Montage wird durch die Mieter nicht immer der Zugang zur Wohnung gewährt. Welche angemessenen Wege sind in diesem Fall zu beschreiten?
  2. Ist der Vermieter mit einer dokumentierten Montage der Rauchwarnmelder der gesetzlichen Verpflichtung ausreichend nachgekommen?
  3. Muss die Wartung durch den Mieter im Rahmen einer Verkehrssicherungspflicht möglicherweise verfolgt werden?
  4. Gehört die Erneuerung der Batterien in den Bereich der Wartung? Kann wirklich jedem Mieter die Wartung zugemutet werden (Senioren, Behinderte, usw.)?

## Fragestellungen für das Rechtsgutachten zur Rauchwarnmelderpflicht

5. Erfüllen fernwartbare Rauchwarnmelder, die es momentan auf dem deutschen Markt zu erwerben gibt, grundsätzlich die Anforderungen der LBO NRW?
6. Sind fernwartbare Rauchwarnmelder, wie der HEKATRON Genius H von Brunata oder der fumonic radio net der Fa. ISTA gemäß den Vorgaben und Vorschriften der Landesbauordnung NRW zulässig?
7. Ersetzt die Fernwartung bzw. die Technik der zuvor genannten Rauchwarnmelder die vorgeschriebene Sichtprüfung in der Wohnung, sodass ein Zugang in der Wohnung nicht mehr nötig ist?
8. Gibt es fernwartbare Rauchwarnmelder auf dem Markt, wenn die zuvor genannten Geräte die technischen Anforderungen für eine erfolgreiche und gesetzeskonforme Funktion nicht erfüllen?

# Gemeinsamer Einkauf – Rauchwarnmelder

## Übersicht

| Unternehmen      | Benötigte Anzahl an Rauchwarnmeldern | Bestehender Rahmenvertrag |
|------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Allbau AG        | 60.000                               |                           |
| DOGEWO           | k.A.                                 |                           |
| GEBAG            | 34.000                               | SKIBATRON GmbH            |
| ggw:             | 6.000                                | Otto Doetsch GmbH         |
| GWG              | 5.000                                |                           |
| ha.ge.we         | 0                                    | Fa. Techem AG             |
| HGW              | 10.500                               |                           |
| SGW              | 5.000                                |                           |
| SWB-Service GmbH | 0                                    | Fa. Kalorimeta            |
| UKBS             | 0                                    | Ista Deutschland GmbH     |
| VBW              | 50.000                               | Brunata                   |
|                  | <b>170.500</b>                       |                           |



**Torsten Bölting**

**WIR – Wohnen im Revier e.V.**

c/o VBW BAUEN UND WOHNEN GMBH

Wirmerstraße 28, 44803 Bochum

T. +49 - 234 – 310-297

F. +49 - 234 – 353 416

InWIS Forschung & Beratung GmbH

Springorumallee 5, 44795 Bochum

T. +49 - 234 – 89034-15

F. +49 - 234 – 89034-49

[torsten.boelting@wir-wohnenimrevier.de](mailto:torsten.boelting@wir-wohnenimrevier.de)

[www.wir-wohnenimrevier.de](http://www.wir-wohnenimrevier.de)

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**